



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2019

№ 1977

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1763Б, 2069, 4113» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района



Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории









Перечень проектируемых объектов капитального строительства

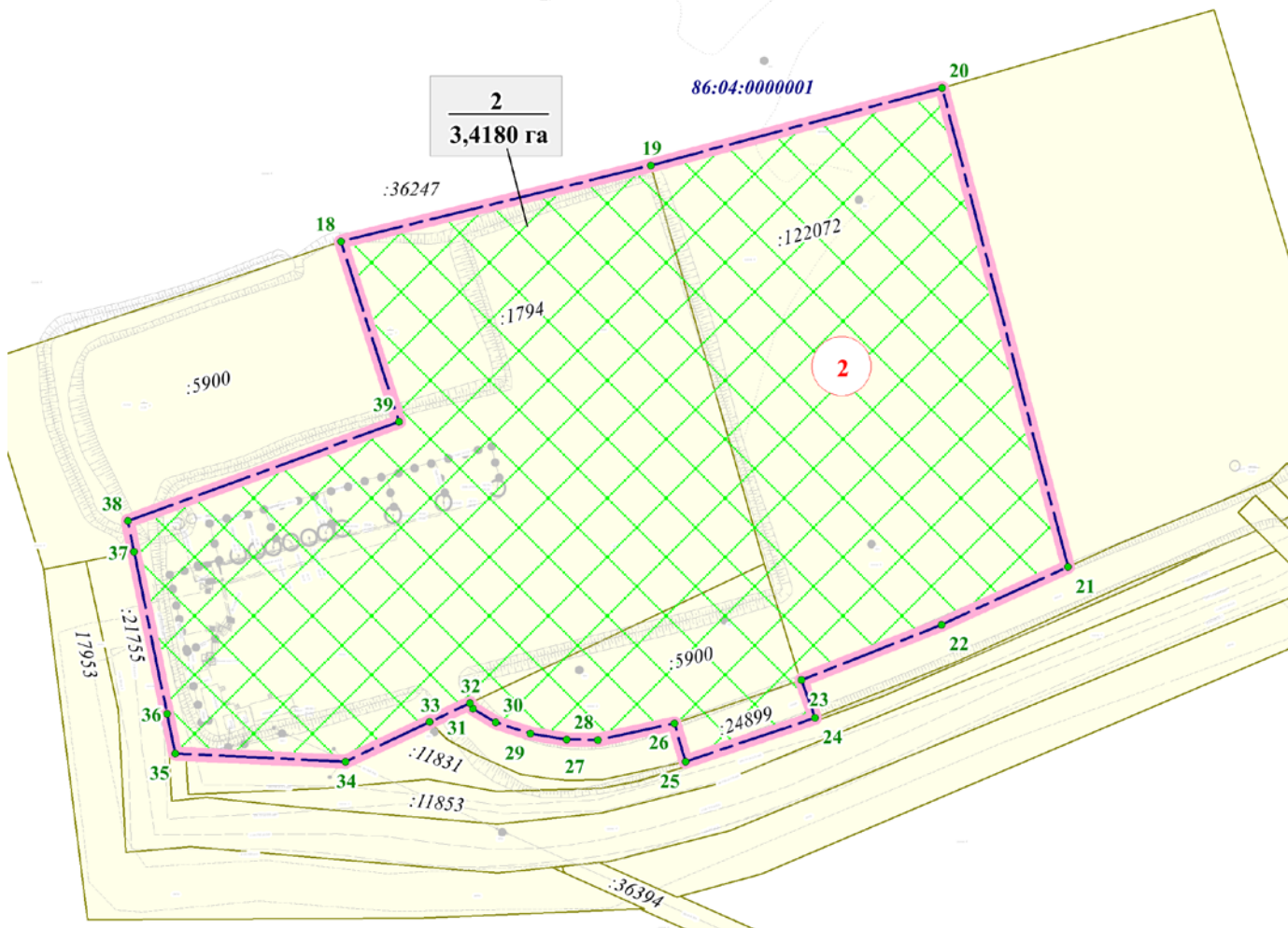
Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 1763Б

Масштаб 1:3 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- |         |  |
|---------|--|
| 1       | - Номер зоны планируемого размещения         |
| 1,23 га | - Площадь объекта капитального строительства |

-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
- :36247 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства
-  - Отменяемые красные линии






Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 2069


Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- |         |
|---------|
| 1       |
| 1,23 га |


 - Номер зоны планируемого размещения
- |         |
|---------|
| 1,23 га |
|---------|

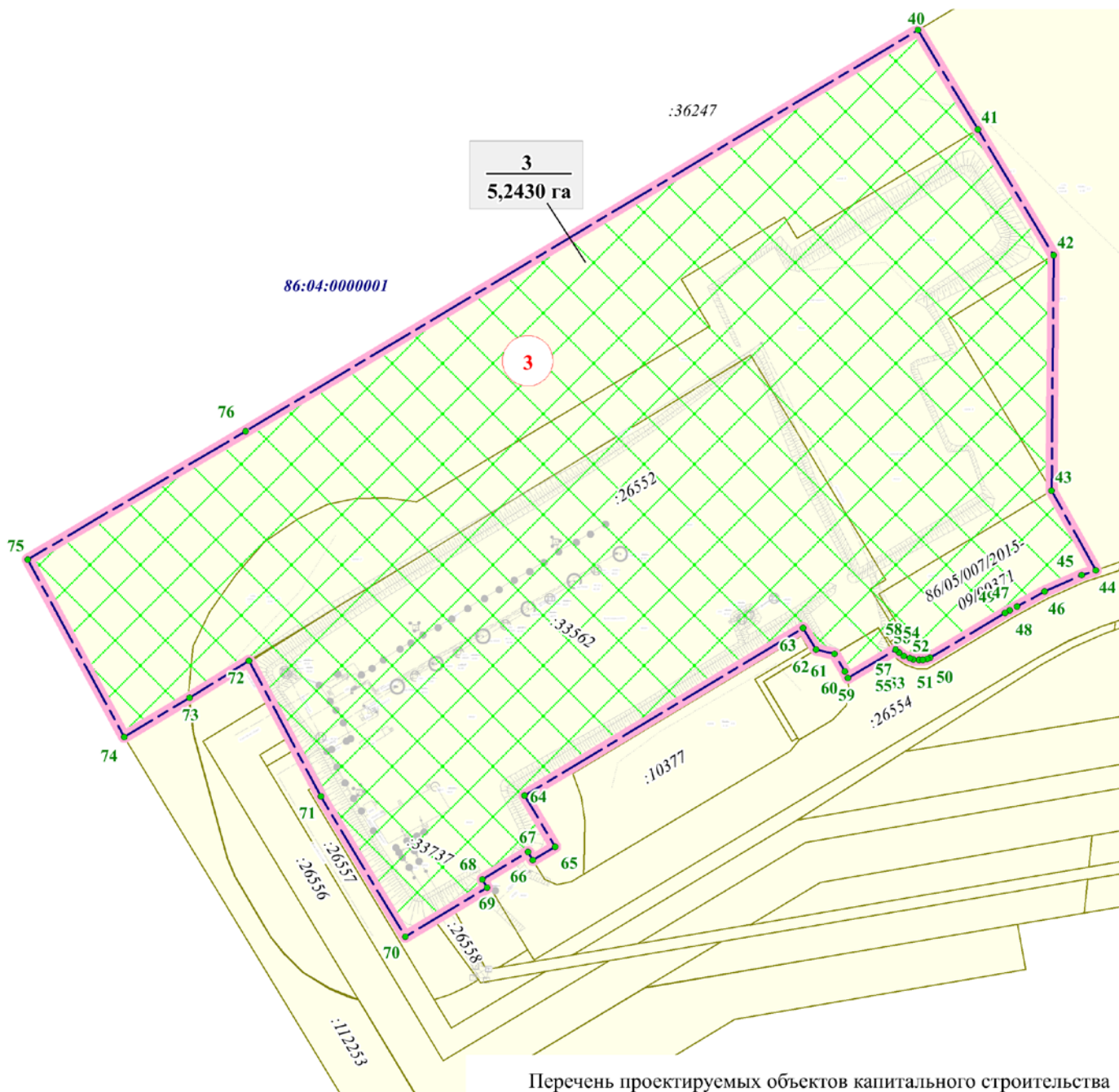
 - Площадь объекта капитального строительства

-  5 - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:36247 - Кадастровый номер земельного участка

-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства








Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 4113

Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- |         |           |
|---------|-----------|
| 1       | - Номер   |
| 1,23 га | - Площадь |

-  5 - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
- :36247 - Кадастровый номер земельного участка
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

## Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

N_точки	X	Y
1	973 866,13	4 440 433,44
2	973 822,40	4 440 606,87
3	973 695,36	4 440 575,96
4	973 654,50	4 440 540,62
5	973 626,30	4 440 483,85
6	973 644,56	4 440 413,73
7	973 671,99	4 440 424,95
8	973 684,11	4 440 379,29
9	973 688,53	4 440 388,24
10	973 694,73	4 440 396,13
11	973 698,26	4 440 399,78
12	973 700,98	4 440 400,99
13	973 719,67	4 440 409,36
14	973 727,73	4 440 384,33
15	973 794,10	4 440 403,88
16	973 809,20	4 440 398,97
17	973 845,80	4 440 421,14
18	982 307,87	4 434 413,27
19	982 329,83	4 434 502,56
20	982 352,16	4 434 586,41
21	982 214,01	4 434 622,72
22	982 197,42	4 434 586,35
23	982 181,35	4 434 545,92
24	982 170,57	4 434 549,86
25	982 157,89	4 434 512,51
26	982 168,98	4 434 509,39

N_точки	X	Y
27	982 164,16	4 434 487,24
28	982 164,33	4 434 478,26
29	982 165,97	4 434 467,87
30	982 169,28	4 434 457,84
31	982 173,19	4 434 451,30
32	982 174,76	4 434 450,37
33	982 169,30	4 434 438,83
34	982 157,84	4 434 414,61
35	982 160,19	4 434 365,45
36	982 171,71	4 434 363,14
37	982 218,37	4 434 353,54
38	982 227,33	4 434 351,83
39	982 255,85	4 434 429,92
40	953 284,61	4 432 756,13
41	953 251,11	4 432 776,34
42	953 208,72	4 432 801,87
43	953 129,41	4 432 801,14
44	953 102,55	4 432 816,11
45	953 100,87	4 432 811,30
46	953 095,39	4 432 798,80
47	953 090,32	4 432 789,50
48	953 089,01	4 432 787,03
49	953 088,10	4 432 785,50
50	953 072,98	4 432 760,21
51	953 072,66	4 432 759,14
52	953 072,26	4 432 757,72

N_точки	X	Y
53	953 072,35	4 432 756,47
54	953 072,52	4 432 754,47
55	953 072,88	4 432 753,39
56	953 073,62	4 432 751,36
57	953 074,84	4 432 749,75
58	953 075,76	4 432 748,54
59	953 066,21	4 432 732,54
60	953 068,43	4 432 731,44
61	953 074,37	4 432 727,99
62	953 075,83	4 432 721,80
63	953 083,04	4 432 717,43
64	953 026,55	4 432 623,43
65	953 009,28	4 432 633,83
66	953 004,74	4 432 626,21
67	953 007,50	4 432 624,55
68	952 998,27	4 432 609,17
69	952 995,56	4 432 610,83
70	952 978,97	4 432 583,24
71	953 026,25	4 432 554,87
72	953 071,98	4 432 530,56
73	953 059,47	4 432 510,46
74	953 046,32	4 432 488,38
75	953 106,14	4 432 455,94
76	953 149,40	4 432 529,42

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым заданием на проектирование № 177/18-СНГ от 07.09.2018 г.

В проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1763Б, 2069, 4113» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 1763Б;
- Куст скважин № 2069;
- Куст скважин № 4113.

Проектной документацией предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на трех действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждого куста скважин.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин, которые предназначены для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), являющейся сырьем для получения товарной продукции на ДНС (дожимная насосная станция) и КСП (комплексный сборный пункт) Самотлорского месторождения. Требования к качеству сырья отсутствуют.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

#### Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 1763Б		
Обустройство скважин, всего	шт.	3
- в т.ч. добывающих	шт.	3
- количество этапов строительства	-	4
Электрические нагрузки на КТП		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,6
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1 431,9
Общая продолжительность строительства	мес.	4
Куст скважин № 2069		
Обустройство скважин, всего	шт.	3
- в т.ч. добывающих	шт.	3
- количество этапов строительства	-	4
Электрические нагрузки на КТП		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,6
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1 431,9
Общая продолжительность строительства	мес.	4
Куст скважин № 4113		

Обустройство скважин, всего	шт.	3
- в т.ч. добывающих	шт.	3
- количество этапов строительства	-	4
Электрические нагрузки на КТП		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	169,7
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1 436,1
Общая продолжительность строительства	мес.	4

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории и территории городского поселения Излучинск.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация акционерного общества «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество Нижневартовское урочище, Излучинское участковое лесничество Излучинское урочище), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района, и на разном удалении от районного центра города Нижневартовска:

- Куст скважин № 1763Б в 28,5 км северо-восточнее;
- Куст скважин № 2069 в 33,0 км северо-восточнее;
- Куст скважин № 4113 в 10,9 км северо-восточнее.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов

капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 12,3869 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1763Б, 2069, 4113»	0	12,3869	12,3869

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

